

nšud mi ; kx dh nqkukadh I ph

- 1- tujy ikotu LVlj
- 2- nšud mi ; kx dh oLrqa ; Fk nklj cM] eD[ku] v.Mk vfn
- 3- Lkcth , oaQy
- 4- Qykadstl
- 5- feBkbZ , oaiš inkFkZ
- 6- i ku] chMh] fl xjV
- 7- ešMdy LVlj@Dyhfud
- 8- LVškujh
- 9- Vkbfi x] Qk/k.Vš] QDI] vfn
- 10- fdrkc@ešcthu@v[kckj] bR; kfn
- 11- [ky dk I keku
- 12- VsyhQku cfi] ih I h vls
- 13- jMheM xkjeV
- 14- C; Wh i kyj
- 15- I kšn; Z i l k/ku
- 16- gš j MšI x
- 17- Vsyfjx
- 18- ?kMh ejEer
- 19- d<kb&cqkbl , oai šVx
- 20- dšy Vhoh I pkyu] ohM; ks i kyj
- 21- lyEcj 'kki
- 22- fo | r mi dj.k
- 23- gkMšš j
- 24- Vk; j i pj dh nqkua
- 25- I e: i nšud mi ; kšxrkvadh vU; nqkua

fefJr vkokl h; {ks- eavvæll; I ok m | kskladh I ph

- 1- yk.MNj MRb&Dytfuax
- 2- Vhohj jSM; kç vkfn dh I foIl æ rFk ejEer
- 3- nX/k mRi kn] ?khj eD[ku cukuk
- 4- ekVj dkj] ekVj&I kbfdy] LdWj] I kbfdy vkfn dh I foIl æ , oaejEer
- 5- fi fUVax iI rFk çd ckbf.Max
- 6- I suk rFk pMh dk dk; Z
- 7- d<kbZ , oacçkbZ
- 8- tWsdk Qhrk r\$ kj djuk
- 9- Vsyfjæ o çWhd
- 10- c<kbZ dk; Z ykçkj dk; Z
- 11- ?Mh i s] p'eadh ejEer
- 12- I kbu çMZ cukukçyçs ds çMZ dks NMelj½
- 13- QkVks Qfex
- 14- tWk ejEer
- 15- fo | ç mi dj .kædh ejEer
- 16- çdjh] dUQD'kujh
- 17- vkVk pDdh ¼0 v'o 'kDr rd½
- 18- Qutpj
- 19- I e: i I ok m | kx

0; ol kf; d {ks= eavupU; inlk.ke@r yAqm | kska dh I ph
 140 gkl Z i koj rd½

- 1- vK/k pDdh
- 2- eM@Qyh I qKuk
- 3- fpyx
- 4- fl ykbz
- 5- I urh , oaÅuh c@rs oL=
- 6- fl ys oL=k@dk m | ks
- 7- gFkdj?kk
- 8- t@rsdk Qhrk r\$ kj djuk
- 9- I ksuk rFk pKkh@rkj , oa tjh dk dke
- 10- peM@ds t@rs rFk vU; peZ mRi kn ft I eapeZ 'ksku I feefyr u gls
- 11- 'kh'ksdh 'kV I sniZk rFk QkVks r\$ kj djuk
- 12- I xhr ok | ;U= r\$ kj djuk
- 13- [kyka dk I keku
- 14- ckd , oac@r mRi kn
- 15- dKMZ cKMZ , oadkxt mRi kn
- 16- buI gysku , oavU; dkVM i s j
- 17- foKku , oaxf.kr I s I EcfU/kr ; æ
- 18- LVhy , oaydMk ds I kt&I Ttk I keku
- 19- ?kjsywo | r mi dj .k@dk r\$ kj djuk
- 20- j@M; k\$ VhOohO cukuk
- 21- i s] ?kMh p'eadh ejEer

22- I ftčdy i fVv; kll, oa l; nt st

23- I w drkbzo cqlkbz

24- jfll ; kllcukuk

25- nfj ; kllcukuk

26- dwj r\$ kj djuk

27- I kbfdy , oavll; fcuk batu pkfyr okgukadh , l fcfyax

28- okgukadh l foZl x , oaejEer

29- byDVRNUDI mi dj.k r\$ kj djuk

30- f[kyk&is cukuk

31- ekecRrh cukuk

32- vkjk e'khu dsvfrfjDr c<bZ dk dk; Z

33- ry fudkyus dk dk; Z ¼ k&ku dks NkMej ½

34- vkbl dbe cukuk

35- feujykbTM okVj

36- tkfcax , oae'kfuax



37- ykgsds l nml rFk l Wdd



38- isj fiu rFk ; W&fDyi



39- NibzgsrqCykll r\$ kj djuk

40- p'es ds Qe

41- l e: i inlk.kjgr m | kx

mnkgj.k&2 % fufez {k= ea^ks e** vuøll; gSvFlok ugh \
tksuax jxySKUI ds Hkx&5 ea xkfQd iLrghdj.k (Matrix) ds vLrxZ
Y-Axis ij fdz,k,a ds uhps dekd&2-2 ij 'ks e ds lEedk X-Axis ij
^fufez {k=** ds dkye ea l dS   ¼ 'krZ vuøll; ½ fn; k x; k gS
vFkr~tksuax jxySKUI ds Hkx&3 eafunZV dkm l ; k&6 ds vuø kj fufez
{k= ea'ks e U; ure 12 ehVj pkmseKZ ij vuøll; gA

mnkgj.k&3 % dFk H&mi ; kx tku eafjtkWZ vuøll; gSvFlok ugh\
tksuax jxySKUI ds Hkx&5 ea xkfQd iLrghdj.k (Matrix) ds vLrxZ
Y-Axis ij fdz,k,a ds uhps dekd&2-10 ij fjtkWZ ds lEedk X-Axis ij
^dFk** ds dkye ea l dS   ¼ o'ksk vuøfr l svuøll; ½ fn; k x; k
gS vFkr~dFk H&mi ; kx tku eafjtkWZ l {ke ikf/kdkjh }jk fo'ksk vuøfr
l svuøll; gA

mnkgj.k&4 % xbuçV tku ea^ckjkr?kj** vuøll; gSvFlok ugh\
tksuax jxySKUI ds Hkx&5 ea xkfQd iLrghdj.k (Matrix) ds vLrxZ
Y-Axis ij fdz,k,a ds uhps dekd&5-29 ij ckjkr?kj ds lEedk X-Axis ij
^xbu çV** ds dkye ea l dS   ¼ uFk) ½ fn; k x; k gS vFkr~
xbu çV eackjkr?kj vuøll; ugh gA

fVli .kh %

- 1- fofHku fdz,kvke@mi ; kx ifj l jk dh ifjHk'k, a tksuax jxySKUI ds Hkx&2 ea nh
xbZ gA

6. भू-उपयोग जोन्स का निम्न से उच्च क्रम एवं प्रभाव शुल्क (Impact Fee) का निर्धारण

प्रभाव शुल्क से छूट		संकेत	
गैर-व्यवसायिक एवं चैरिटेबल क्रियाएं/उपयोग	1	प्रभाव शुल्क लागू नहीं	
सेवा एवं कुटीर उद्योग	2	प्रभाव शुल्क देय नहीं	
सम्बन्धित उपयोग के प्रयोजनार्थ समूह आवास	3	प्रभाव शुल्क देय	

क्रियाएं (Activities)/उपयोग श्रेणी (निम्न से उच्च क्रम में)	निर्मित क्षेत्र	भू-उपयोग जोन्स						
		विकासशील/अविकसित क्षेत्र (निम्न से उच्च क्रम में)						
		कृषि, ह.पट्टी, पार्क, क्रीडास्थल	सार्वजनिक सुविधाएं	यातायात एवं परिवहन	औद्योगिक	आवासीय	कार्यालय	व्यवसायिक
		1	2	3	4	5	6	7
1	कृषि, हरित पट्टी (ग्रीन बर्ज) पार्क, क्रीडास्थल							
2	सार्वजनिक एवं अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	0.25	1			0.25	1	
3	यातायात एवं परिवहन	0.30	0.10					
4	औद्योगिक	0.40	0.25	0.25	2			
5	आवासीय	0.50	0.40	0.40	0.25	3		
6	कार्यालय	1.00	0.75	0.75	0.75	0.50		
7	व्यवसायिक	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	0.50	

- टिप्पणी : 1. विभिन्न भू-उपयोग जोन्स में अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों हेतु निर्धारित "प्रभाव शुल्क गुणांक" की वैल्यू उन प्रकोष्ठों में दी गई है जहाँ प्रभाव शुल्क देय है।
2. सामान्यतः अनुमन्य एवं सशर्त अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों हेतु प्रभाव शुल्क 25 प्रतिशत तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों हेतु 50 प्रतिशत देय होगा तथा प्रभाव शुल्क का आंकलन सम्बन्धित भू-उपयोग जोन हेतु निर्धारित गुणांक की वैल्यू के आधार पर निम्न फार्मूला के अनुसार किया जाएगा:-
- 2.1 सामान्यतः अनुमन्य एवं सशर्त अनुमन्य क्रियाओं हेतु:- भूखण्ड का क्षेत्रफल \times सर्किल रेट \times गुणांक \times 0.25
- 2.2 विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं हेतु :-भूखण्ड का क्षेत्रफल \times सर्किल रेट \times गुणांक \times 0.50
3. प्रभाव शुल्क का आंकलन विकास प्राधिकरण/आवास परिषद की वर्तमान सेक्टर (आवासीय) दर, प्राधिकरण/परिषद की दर न होने की दशा में भूमि के विद्यमान भू-उपयोग के लिए जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर किया जाएगा।

प्रभाव शुल्क के आगणन हेतु उदाहरण

उदाहरण-1	उदाहरण-2
<p>मिश्रित आवासीय क्षेत्र में नर्सिंग होम की अनुज्ञा हेतु :</p> <p>भूखण्ड का क्षेत्रफल = 350 वर्ग मीटर</p> <p>प्राधिकरण की वर्तमान आवासीय दर = ₹ 2000 प्रति वर्ग मीटर</p> <p>देय प्रभाव शुल्क = भूखण्ड का क्षेत्रफल \times सेक्टर रेट \times गुणांक \times 0.25</p> <p>अर्थात् $350 \times 2000 \times 0.25 \times 0.25 = ₹ 43,750$</p>	<p>कृषि भू-उपयोग जोन में विशेष अनुमति से पेट्रोल पम्प की अनुज्ञा हेतु :</p> <p>भूखण्ड का क्षेत्रफल = 500 वर्ग मीटर</p> <p>कृषि भूमि का सर्किल रेट = ₹ 200 प्रति वर्ग मीटर</p> <p>देय प्रभाव शुल्क = $500 \times 200 \times 1.5 \times 0.5 = ₹ 75,000/-$</p>

5- iæðk H&mi ; lx tkl eafof"lu fdz, kvla (Activities) dh vuþl; rk

I dsk{kj				I dsk	
★ 'lq-vk % 'lq vkokl h;	★ 0; o- % 0; ol kf; d	★ llkdZ %llkdZ [kysLFky] , oadMk LFky	vuþl; mi ; lx		
★ fe- vk % fefJr vkokl h;	★ dk; kZ % dk; ky;	★ gfjr i-%gfjr iVVh %ku ct½	I 'krZ vuþl; mi ; lx		
★ y-m- % yAqm lx	★ I fþ- % LkkoZt fud , oav) &LkkoZt fud I fþ/k, a	★ xk-vick %xteh.k vicknh	fo'kSk vuþfr I svuþl; mi ; lx		
★ o-m- % ogn-m lx	★ ; kifj- %; krk; kr , oaifjogu		fuf'k) mi ; lx		

fdz, k, a (Activities) /mi ; lx	fufur {ks-	H&mi ; lx tkl												
		fodkl 'hny@vfodfl r • {ks-												
		'lqvk	fe-vk	0; o-	y- m-	o- m-	dk; kZ	I fþ-	; kifj-	llkdZ	gfjr i-	xk-vick	d'k	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1- vkokl h;														
1-1 ,dy vkokl					3									18
1-2 I eg vkokl %xij ; gkÅfl x½	6			2	3		5					6		18
1-3 I Ecfllkr deþkj@pk&hny@l rjh vkokl				1	4	4	3	4	1					20
2- 0; ol kf; d														
2-1 Qv/dj nþkua%vuyxud &1 dsvuþ kj½			6											
2-2 'kx#e	6													
2-3 I krkfgd cktkj			7									6		
2-4 Fkcd e.Mh@Fkcd 0; ki kj				11										
2-5 uhykeh cktkj				7										
2-6 cdjh ,oadlUOB'kujh vkVk pDdh ¼0 gkl Zikoj rd½			6											
2-7 dks yk rFk ydMk dsVky	6		7	7	7							6		
2-8 d'k mi tlaðs fodz, dðnz				11										
2-9 'khrxg				11										
2-10 fjI kVZ														
2-11 gk/y	23		23											
2-12 ek/y] o&l kbM j&rjla%kck½					8	8			8					
2-13 HkStuky;] tyiku xgl j&VkjðV] dðVhu			6											
2-14 fl uek] eYVhYðI			8											
2-15 vLFkðZfl uek] I dZ] in'kZ] eyk LFky	7		8	8	8	8		8						

VIi .k : 1- bl Matrix dh 0; k[; k (Interpretation) grqvuþxud&4 dk I mhZ yA
 2- I 'kZ vuþl; mi ; lx dh vuþl; rk grqfu/kZjr 'krið, oaifrcU/kadsfy, Hkx&3 dk I mhZ yA

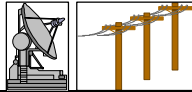


fdz, k, a (Activities) / mi ; kx	Hk&mi ; kx tkll												
	fufur {k-	fodkl 'kny@vfodfl r • {k-											
		'kvk-	fe-vk-	0; o-	y- m-	o- m-	dk; k	l f-	; kifj-	lkclz	gfjr i-	xk-vkck	d'k
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1-16 ihl hvls@l y; gj elckby l fol													
2-17 i vly@Mht y fQfyak LVslu	7	8	7		8	7					7		
2-18 xš xskne@xš vf/k'Blu													
2-19 Hkllj .k] xskne] oš jgkml] l xg. k dln]zt ad; MZ@dcMf-Muk			13	13				13					
3- v@ qxd													
3-1 l ok@d/hj m kx	15	12											
3-2 l puk i kMxch@l KQVoš j VDUlyklt h lkclz	17	17	17			17							
3-3 yAqm kx			25										
3-4 ogn-m kx] 'kxj feyl j kbl 'kyj] p'lylj fey													
3-5 l adVilw@ [krjukd@inlk. kcljd m kx													
3-6 [kuu] bV@pms dk HRVBk] dskj													
3-7 ry fMik@, y-ihth fjfQfyak lyk													
3-8 ik'pjkbftx lykV@n/k l xg. k dlnz													
3-9 fo r mRi knu l a l=@dlnz													
4- dk; kx;													
4-1 jkt dh;] v) & jkt dh;] LFkuk; fudk; dk; kx;	6	7		20	20		20	20					
4-2 futh dk; kx;] , tsV dk; kx;] bR; kn		19					20	20					
4-3 cbl	6												
4-4 ok. kT; d@0; ki kjd dk; kx;	6												
4-5 Jfed dY; k. k dlnz													
4-6 ih, -l h@i fyl ykbl													
4-7 ek e vuq dku dlnz@ok; jys dlnz@ok' kyk													
5- LkoZt fud , oa v) & l koZt fud l fo/ k, a													
5-1 vfrfk xg] fujh(k. k xg		6											
5-2 /keZkyk] jš&cl jk] ykftx@clMk gkml	6	6									6		
5-3 Nk=kokl	6	6									6		
5-4 vulfky;] l kky;													
5-5 dkjxkj													

fvli .kh : 1- bl Matrix dh 0; k[; k (Interpretation) grqvuykud&4 dk l mhZ yA
 2- l 'k' vuq; mi ; kx&ch vuq; rk grqfu/MZj: 'krlä, oai frcl/ka dsfy, Hkx&3 dk l mhZ yA

fdz, k, a (Activities) / mi ; ks	Hk&mi ; ks tkšl												
	fufēr {ks-	fodkl 'lhy@vfodfl r • {ks-											
		'kvk	fe-vk	0; o-	y- m-	o- m-	dk; k	l f-	; kifj-	lkclz	gfjr i-	xk-vkck	d'k
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5-6 gSMhdSM fpYM& glml	6		6										
5-7 f'k'kqg ,oafnol n[KKky dšnz		6					19						
5-8 o)kolFK n[KKky dšnz													
5-9 iKfkd 'K(kd l hFKu	6		6										
5-10 mPp ek/; fed] b.Vj@egk fo ky;	6		7									6	
5-11 fo'ofol ky;													
5-12 ikyhDud] b&f;u; fja] ešMdy@M&Vy dkyt													
5-13 icUku l hFKu@fof'K'V 'K(kd l hFKu													
5-14 Mkd?kj] rkj?kj		7	6										
5-15 i ty LVšku@pkšl] vřu'keu dšnz			7										
5-16 i krdky; @okpuky;			6										
5-17 LokLF; dšnz] i fajok dY; k.k dšnz] fMLišl jh	9												
5-18 vLirky	10				10	10	10					10	22
5-19 ufl & gle	9		9		10	10	10					9	
5-20 uškfud iz, ks'kyk													22
5-21 gYFk Dyc@fteušt; e													
5-22 fo r 'konkq xg] 'e'ku] dšlrku								14					
5-23 l xhr@uR; ,oauVš; i f'k(k.k dšnz] dyk dšnz	6		6									6	
5-24 fl ykb] c&kb] d<kb] i š.V&] dEI; Wj i f'k(k.k) bR; kfn			19										
5-25 vkMVKšj; e] uKVš; 'kyk] fFk, Vj			7		8					21			21
5-26 ; ks] euu] vk/; kRed ,oa/M&šd izpu dšnz@l Rl & Hkou	6		7							21	21		21
5-27 /M&šd Hkou	6	6										6	
5-28 l k&mf; d dšnz] l k&dfrd dšnz	6		7	6					7			6	
5-29 ckjr?kj] cDoš gly				7									
5-30 DKOšl @eřV& gly	6												
5-31 vtk; c?kj													
5-32 vkVxšj] in'kuh dšnz	21		7		21				21	21	21		21
5-33 VyhQku] šM; ks o Vyřofotu dk; k; @dšnz													
5-34 vuš dku ,oafodkl dšnz] 'kš dšnz					20								
5-35 l ekt dY; k.k dšnz													





IVi .kš : 1- bl Matrix dh 0; k[; k (Interpretation) grqvuy&ud&4 dk l mlk'ya

2- l 'k' vušl; mi ; ks&ch vušl; rk grqfu/M&šr 'k'kš ,oaiřcl/M&šsfy, Hk&3 dk l mlk'ya

fdz, k, a (Activities) /mi ; kx	fufur {ks-	Hk&mi ; kx tk&l												
		fodkl 'kny@vfodfl r • {ks-												
		'kpvk	fe-vk	0; o-	y- m-	o- m-	dk; k	l f-	; kifj-	lkcdz	gfjr i-	xk-vkck	d'k	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6- Lk&zt&fud mi ; k&xr&k, a					14	14		14						
6-1 I hojst VNVeW lyk&W] dMk MfEi&x xlm.M] bR; kfn					14	14		14						
6-2 V; w&osy] v&oj gM fj&t&ok& j] fo r d&ln&I c&LV&sku														
6-3 okVj oDI Z														
6-4 ek&bd&w& d&ln&z														
6-5 dEi k&V lyk&W														
6-6 i 'k&f'k'kyk								14			14		14	
7- ; kr&k; kr , oa i f&jogu									16	21				
7-1 ik&dk LFky									16					
7-2 VDI ij V&Si k& fjD'k v&fn dsLVSM&cl LVki									16					
7-3 VNI i k&Z&uxj] cl fMik														
7-4 kl LVSM	7		7	7	7			7	16			7		
7-5 cl Vjfeuy				24										
7-6 ek&j x&kt] I fo&l x&kt rFk odZki	7											6		
7-7 ek&jpkyu i f'k(k.k d&ln&z														
7-8 yk&M&x&vuyk&M&x ly&Q&ke&z	7										21	6		
7-9 j&yos x&kn&ke] j&yos ; M&Z&I k&fM&x&Vjfeuy														
7-10 /ke&Z&M&k	7			11	7							6		
7-11 ; j&i&Z														
8- Hk&d] dMk&[k&ysLFky														
8-1 ik&d] dMk LFky&[k&y dk e&ku														
8-2 c&gn&e&sh; [k&ysLFky	7		7									7		
8-3 x&k&Q&@j&d d&kl Z														
8-4 LV&M; e&[k&y&dm i f'k(k.k d&ln&z														
8-5 dk&j&M&i&kd] fi d&fud LFky] f'k&oj LFky										21			21	

fvi.kh : 1- bl Matrix&dh 0; k[; k (Interpretation) g&rqvuy&ud&4 dk l m&h&Z&y&A

2- l 'k& vu&e&l; mi ; k&x&ch vu&e&l; rk g&rqf&u&M&j&r 'k&ri&A, oa i f&r&cl&M&dsf&y, Hk&x&3 dk l m&h&Z&y&A

fdz, k, a (Activities) /mi ; kx	Hk&mi ; kx tkil												
	fufur {k-	fodkl 'kny@vfodfl r • {k-											
		'kvk	fe-vk	0; o-	y- m-	o- m-	dk; k	l fo-	; kifj-	lkcdz	gfjr i-	xk-vkck	d'k
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8-6 V!Qd ikdZ													
8-7 eulj&u ikdZ	6								21			6	
8-8 Dycj Lofex iy	6		6									6	
8-9 fpfM; k?kj ty tho'kylol; tho@i{h 'kj.k LFky													
8-10 Qylbx Dyc@gSyhi M								21					
8-11 'kVx j&t													
9- d'k	  												
9-1 clxokuh i k&k'kyl m ku ou cklwuhdy xkVU													
9-2 QkeZ gml													
9-3 Pkjloxkgj n!k'k'kyk 'Mjh QkeZ													
9-4 /ksh ?kV													
9-5 I wj@eRL; @dDw@e/epD[h ikyu] lk'kq l e/kU , oaiZuu dlnz													
9-6 d'k midj.kach ejfer@l foZl x odZki													
10- QylkVx mi ; kx													
10-1 LkkoZt fud l fo/k, a, oami ; k&xrk, a													
10-2 Fkcd 0; ol kf; d													
10-3 ; krk; kr , oai fjogu													
10-4 l ok@dW/hj m kx													
10-5 fo'k&k m kx ¼ edVi wZ@ [krjukd@i nll.kdkj d½													

IVi .kh : 1- bl Matrix dh 0; k[; k (Interpretation) grqvuyXud&4 dk l mHk yA
 2- l 'k' vu&U; mi ; k&kach vu&U; rk grqfu/k&Zj 'krl&, oai frcl/Wadsfy, Hkx&3 dk l mHk yA



fdz, k, a (Activities) /mi ; kx	H&mi ; kx tkil												
	fufur {k-	fodkl 'kny@vfodfl r • {k-											
		'kvk	fe-vk	0; o-	y- m-	o- m-	dk; k	l q-	; kifj-	lkcl	gfjr i-	xk-vkck	cl'k
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

4-fo'kšk vuøfr l s vuøll; fdz kvka (Activities) grq vi {kk, a

iæq[k Hk&mi; ks tkšl ea fo'kšk vuøfr l s vuøll; fdz kvka (Activities) @mi; kska dh vuøfr l {ke ikf/kdkjh }kjk fuEu ifjLFkfr; ka rFkk 'krkã , oa ifrcU/kka ds v/khu nh tk, xh%&

¼1½ fodkl {ks=@fo'kšk fodkl {ks= ds vllrxr fdl h Hkh iæq[k Hk&mi; ks tkšl ea l {ke ikf/kdkjh }kjk fo'kšk ifjLFkfr; ka ea vl; fdz kvka dh vuøfr fn; s tkus l s iøz , d s iR; d ekeys ea fuEu l fevr }kjk ijh{k.k fd; k tk, xk ftl dh l lrfir ikf/kdj.k ckMZ ds l e{k iLnrq dh tk, xh vj ckMZ ds vuøknukš jkUr gh vuøkk inku dh tk, xh %&

- fodkl ikf/kdj.k ds mi k/; {k vFkok muds }kjk ukfer vf/kdkjh
- eç; uxj , oa xte fu; kst d] mRrj insk vFkok muds ifrfuf/k]
- v/; {k} fodkl ikf/kdj.k }kjk ukfer ikf/kdj.k ckMZ ds , d xš&l jdkjh l nL; A

fo'kšk vuøfr l s vuøll; fdz kvka grq iR; d iæj.k ea xqk&voxqk ds vk/kkj ij mi jkDr l fevr }kjk fuEu 0; oLFkk, a l fuf'pr dh tk, xh %&

- iæq[k Hk&mi; ks tkšl dh vk/kkj Hkr volFkki ukvka ; Fkk tyki fir] M&st] l hojst] fo l r&vk i fir] [kys LFky rFkk ; krk; kr] ikfd& bR; kfn ij ifrdny i Hkko u i MA
- iLrkfor vl; fdz k ds dkj.k vxy&cxy ds Hk[k.Mka@Hkouka ds futh ifl jka ea iæk'k , oa l okru rFkk i kbšd h Hkx u gkA
- iLrkfor fdz k ds dkj.k iæq[k Hk&mi; ks tkšl ea fdl h iækj dh /ofu@/kq/k@ nq&l/k bR; kfn ds inkk.k dh l EHkkouk u gkA
- iLrkfor fdz k ; Fkkl EHko eç; Hk&mi; ks ds ckgjh {ks=@fdukja ij] eç; ekxZ ij vFkok l kFkdhd'r : lk ea l Fkfr gkA
- iLrkfor fdz k dh Lohdfr bl 'krZ ds l kFk inku dh tk, xh fd Hkou dk vf/kdre , Q-, -vkj- , oa Åvkbz iæq[k Hk&mi; ks ds ikfo/kkuka ds vllrxr gA

fofu; fer {ks= ds vllrxr fo'kšk vuøfr l s vuøll; fdz kvka ds l Ecl/k ea mi jkDr fclnq/ka dks n'Vxr j [krs gq fu; U=d ikf/kdkfj.kh }kjk iR; d iæj.k ea xqk&voxqk ds vk/kkj ij Lo; afu.kz fy; k tk, xkA

½2½ fdl h Hkh iæq[k tkšl ea fo'kšk vuøfr l s vl; fdz k vuøll; fd; s tkus dh n'kk ea ikfd&@l v/ cšd bR; kfn ea n'kkz h xbz Hkrie Hkfo"; ea ekxZ foLrkj @l koztud ikfd&] bR; kfn grq vko'; drk i M&s ij ikf/kdj.k dks fu'kq'd gLrkUrjfr djuh gksxA

1/3 1/2 egk; kst uk ea vFkok i kf/kdj .k }kjk fpflgr gsjVst tku ea [kku&iku I s I EcfU/kr nplku; jLvkjUV+] QkV/kxkQj] jy@ok; @VSDI h] bR; kfn ds cfdax vkWQI] xkbM dk; kZy;] lk; Mu I s I EcfU/kr dk; kZy;] rFkk vU;

vko'; d fdz k, a ; Fkk vLFkk; h eyk@in'kZuh LFky] bR; kfn dh vuøfr I {ke i kf/kdkjh }kjk i Hkkoh Hkou mifof/k; ka ds v/khu inku dh tk; xhA

1/4 1/2 tkfuax jxqys kUI ea n'kkZ h xbZ fdz kvka ds vfrfjDr iæ[k Hk&mi ; kx ds vuqk&xd (Compatible) vU; fdz k, a ftudk mYys[k ugha g\$ Hkh I {ke i kf/kdkjh }kjk fo'kSk vuøfr I s xqk&voxqk ds vk/kkj ij vuøfr; dh tk I dsxhA

fVli . kh%

- (i) tkfuax jxqys kUI ea I {ke i kf/kdkjh }kjk vuøfr; fd, tkus dh n'kk ea I eLr fdz kvka@mi ; kxka ds ekufp=] i Hkkoh Hkou fuekZk , oa fodkl mifof/k ds vuq kj gh Lohdr fd; s tk; xhA ftu fdz kvka@mi ; kxka gsrq Hkou mifof/k ea Hk&vkPNknu] , Q-, -vkj-] I V&cSd] i kfdk] vkfn ds ckjs ea i kfo/kku ugh g\$ ds I Ecl/k ea fdz k fo'kSk dh izfr dks n"Vxr j [krs gq mDr I febr }kjk i kf/kdj .k ckMZ dks I Lrfr i Lrfr dh tk, xhA
- (ii) fo'kSk vuøfr I s fdl h mi ; kx@fdz k dh vuøfr; rk gsrq I {ke i kf/kdkjh ck/; ugha gk&s rFkk vkond vf/kdkj ds : lk ea bl dh ekax ugha dj I dsxhA

3- iæðk Hk&mi ; ksx tkðl ea l 'krZ vuæll; fdz kvka@mi ; kska
grq vfuok; Z 'krð , oa i frclU/k

tkfua jxgyskul ds Hkx&5 ds vllrxr iæðk Hk&mi ; ksx tkðl ea fofHklu fdz kvka dh
vuæll; rk l s l EcfU/kr xkfQd i Lrphdj.k (Matrix) ea l 'krZ vuæll; fdz kvka@mi ; kska
grq dkm l æ ; k vfdr dh xbl gð fofHklu Hk&mi ; ksx tkðl ea vuæll; fdz kvka@mi ; kska
dh vuðk grq dkm l æ ; k ds vuð kj fu/kkZjr vfuok; Z 'krð , oa i frclU/k fuEu izkj g&

dKM l a	vuæll; rk dh vfuok; Z 'krð , oa i frclU/k
1	Hkury ij pðhmkj@l rjh vkokl
2	Hkury Nk&dj Åijh ryka ij vkokl
3	; kstuk ds dgy {ks=Qy ds 5 i fr'kr
4	; kstuk ds dgy {ks=Qy dk vf/kdre 0-4 gðV; j vFkok dgy {ks=Qy dk 5 i fr'kr] nksuka ea tks Hkh de gks
5	Hkury dks Nk&dj vuþrhZ ryka ds ry {ks=Qy dk 10 i fr'kr vFkok Hk&fol; kl ekufp= dk 10 i fr'kr dgy l EcfU/kr deþkfj ; ka grq
6	U; wure 12 ehVj pkm/s exZ ij ★
7	U; wure 18 ehVj pkm/s exZ ij
8	U; wure 24 ehVj pkm/s exZ ij
9	U; wure 12 ehVj pkm/s exZ ij vf/kdre 20 'kð ; kvka rd
10	U; wure 18 ehVj pkm/s exZ ij vf/kdre 50 'kð ; kvka rd
11	dgy egk; kstuk ea fplgr Fkkd okf.kfT; d dðnz@LFkyka ds vllrxr
12	dgy nqZy@vYi vk; oxZ dh ; kstukvka ea ½vugyXud&2 ds vuð kj ½
13	Toyu'khy] uk'koku , oa vki kr-olrþyka dks Nk&dj vU; olrþyka dk Hk.Mkj .k
14	dgy 'kgj dh fodfl r vkcknh ds ckgj
15	5 gkl Z ikoj rd ½vugyXud&2 ds vuð kj ½
16	jkbV&vkd&os ds ckgj
17	U; wure 12 ehVj pkm/s exZ ij vf/kdre 5 gkl Z ikoj rd
18	xteh.k vkcknh ds vllrxr
19	vuæll; , Q-, -vkj- dk 25 i fr'kr vFkok 100 oxZ ehVj nksuka ea tks Hkh de gks
20	dgy vuðkfxd mi ; ksx grq
21	dgy [kys : i ea , oa vLFkk; h
22	dgy Lhdked jkska l s l EcfU/kr
23	U; wure 12 ehVj pkm/s exZ ij] dgy rhu LVkj rd
24	U; wure 30 ehVj pkm/s exZ ij
25	10 gkl Z ikoj rd ½vugyXud&3 ds vuð kj ½

★ fufel {ks=ka 0; ol kf; d f0; kvka@mi ; kska dh vuæfr vki &iki dsfo|eku iZku Hk&mi ; ksx ds nfvXr i nku dh tk; sða

Hk&mi ; kx ifjl jk@fØ; kvkadh ifjHk'kk, a

2-1	vkokl h;	
2-1-1	'k) vkokl h; {k=	egk; kst uk@tkuy lyku@l DVj lyku@y&vkmV lyku ea pflgr , d s vkokl h; {k= t gkll l kkl; r% vuøU; rFk l 'krZ vuøU; Hk&mi ; kx la ds vfrfjDr fo'kSk vuøfr l s dkbZ vU; mi ; kx vFkok Hk&mi ; kx ifjorZu vuøU; u gkA
2-1-2	fefJr vkokl h; {k=	egk; kst uk@tkuy lyku@l DVj lyku@y&vkmV lyku ea pflgr , d s vkokl h; {k= t gkll l 'krZ rFk fo'kSk vuøfr l s vuøU; Hk&mi ; kx la ds vfrfjDr vuøUxdrk , oa dk; i frZ ds vk/kkj ij Hk&mi ; kx ifjorZu Hk vuøU; gkA
2-1-3	, dy vkokl	og ifjl j] ft l es Loræ vkokl h; bdkbZ, kll ¼ Hk/k.Mh; vkokl ½ gkA
2-1-4	l eñ vkokl ½kj gkÅfl x½	og ifjl j] ft l ea nks ; k bl l s vf/kd eñty dk Hkou , oa gkxk iR; d ry ij Loræ vkokl h; bdkbZ, kll gkxh rFk ft l ea Hk/e , oa l okvl [kys l fkyk o vkokxeu ds jkLrs dh Hkxtnkj h , oa l g&LokfeRo gkxkA
2-1-5	vuøUxdrk deþkj h vkokl	og ifjl j] ft l ea fdl h iæ[k mi ; kx ea dk; jr deþkj; kagr qml h mi ; kx ea vkokl h; bZdkbZ, ka dk i kfo/kku Loræ vFkok l eñ vkokl ds : lk eafd ; k x ; k gkA
2-1-6	Plk&dnkj@ Lirjh vkokl	og ifjl j] ft l ea vuøUxdrk mi&mi ; kx dh l j {k , oa j [k&j [kko l sl Ec) 0; fDr; kagr qvkokl h; 0; oLFk dh xbZ gkA
2-2	0; ol kf; d	
2-2-1	Q/dj nþkua	og ifjl j] t gkll/vko'; d oLrøka dh fcdh l h/k s mi HkDrk dks dh tkrh gkA
2-2-2	'k&: e	og ifjl j] t gkll oLrøka dh fcdh , oa mudk l xg] mi HkDrk vka dks inf'kr djus dh 0; oLFk ds l kfk dh tkrh gA
2-2-3	vkVk pDdh	og ifjl j] t gkll/xg] el kyk bR; kfn l v k s Hkstu inkFkA dks ihl dj nðud iz kx grqr\$ kj fd; k tkrk gkA
2-2-4	Fk&d e.Mh@ 0; ki kj	og ifjl j] t gkll/ky vlg oLrøka Fk&d 0; ki kj; ka dks cph vlg l q qZ dh tkrh gA ifjl j] ea Hk.Mkj.k o xkne vlg eky p<kus , oa mrkjus dh l fp/kk, aHk 'kfe y gA
2-2-5	dk&M LVlgst ¼ krxg½	og ifjl j] t gkll/vko'; d rkieku vkfn cuk, j [kus ds fy, ; kfU=d vlg fo r l k/kuka dk iz kx dj ds vkoRr LFkku ea uk'koku oLrøka dk Hk.Mkj.k fd; k tkrk gkA
2-2-6	gk/y	og ifjl j] ft l dk mi ; kx Bgjus ds fy, [kus l fgr ; k [kus jfgr vnk; xh djus ij fd; k tkrk gA

- 2-2-7 e@y og iflj] tksuxjh; l helvka dsckgj e[; ekxZ ds fdukjs fLFkr gks vlg tgnw ;kf=;ka dh l fp/kvka ds fy, Bgjus l fgr [ku&iku dk izU/k rFkk okguka dsfy, ikdka dh 0; oLFkk gka
- 2-2-8 d@vhu og iflj] ftls l hFkk ds depkj;ka ds fy, dkdak l fp/kvka l fgr [kk| inkFk dh 0; oLFkk djus ds fy, mi ;ks fd; k tkrk gka bl eacBus dk LFku gks l drk gka
- 2-2-9 Hkstuky;) tyiku xg@ jkVjV og iflj] ftls dkdak l fp/kvka l fgr 0; ol kf; d vk/kkj ij [kk| inkFk dh 0; oLFkk djus ds fy, mi ;ks fd; k tkrk gka bl eacBus dk LFku vkoRr ;k [kyk vFkok nksa izkj dk gks l drk gka
- 2-2-10 fl uek og iflj] ftlea n'kdka ds cBus ds fy, vkoR LFku l fgr pyfp= ds i{ki .k l fp/kvka dh 0; oLFkk gka
- 2-2-11 eYVHyDI %gd kelj; % og iflj] ftlea fQYe in'ku dh uohure rdudh l fgr vU; eukjatu l fp/kvka rFkk vuUkd 0; ol kf; d fdz; kvka dh 0; oLFkk , d dkiyDI eagka
- 2-2-12 ihl hvs@ l Y; yj ekckby l fol og iflj] tgnw l s LFkuh;] vUrjZ h;] nsk&fonSkj bR; kn ea nijkk vFkok l Y; yj ij 'kyd vnk djdsckrphr fd, tkus dh 0; oLFkk gka
- 2-2-13 iVky@Mhty fQiyx LVsku MiHkDrkvka ds iVky;e mRkn cpus dk iflj] ftlea vk/kckby l dh l fol x Hh 'kfeY gks l drh gka
- 2-2-14 Xk xkne@ xS vf/kBku og iflj] tgnw dkdak xS ;k xS fl fyUMjka dk Hk.Mkj.k fd; k tkrk gka
- 2-2-15 Tkd; KMZ@ dckM-Fkkuk og iflj] tgnw fu"iz; kf; eky] oLrva vlg l kexh dh fcdh vlg [kjh l fgr vkoRr vFkok] v) & vkoRr vFkok [kyk Hk.Mkj.k fd; k tkrk gka
- 2-2-16 Hk.Mkj.k xkne] os j& gmf l x og iflj] ftls l EcfU/kr oLrva dh vko'; drk ds vuU kj eky vlg oLrva ds dpy Hk.Mkj.k dsfy, mi ;ks fd; k tkrk gka , s iflj] ea l Mel ifjogu ;k jy ifjogu] tS h Hh fLFkr gk }kj k eky p<kus vlg mrkjus dh l fp/kk, a'kfeY gka

2-3 vlg ksd

- 2-3-1 [ku l EcfU/h m | ks og iflj] ftlea iRFkj ,oa vU; Hkexr l kexz ka ds [kn dj fudkyus ,oa ikl fl x dk dk; Zfd; k tkrk gka
- 2-3-2 LkQVosj@ l puk iks ksdh ikZ og iflj] tgnw l puk iks ksdh ea izks gks okys dEI; Vj l kQVosj] bl {ks= ds v|ru iks ksdh ds vU; l kQVosj bR; kn dk fuekZk fd; k tkrk gka

2-3-3	ry fMiks	Qkg ifjlj t gkMl Hh I EcfU/kr I fp/kvka I fgr i Vky; e mRi kn dk Hk.Mkj.k fd; k tkrk gkA
2-4	dk; ky;	
2-4-1	jkt dh; dk; ky;	Qkg ifjlj] ftl dk mi; lx dlnh; @jkt; I jdkj ds dk; ky; ka ds fy, fd; k tkrk gkA
2-4-2	LFkuh; fudk; dk; ky;	Qkg ifjlj ftl dk mi; lx LFkuh; fudk; ka ds dk; ky; ka ds fy, fd; k tkrk gkA
2-4-3	v) & jkt dh; dk; ky;	Qkg ifjlj ftl dk mi; lx fdl h vf/kfu; e ds vUrxZ LFkfi r vfHkdj.k] fudk;] ifj"kn] vkfn ds dk; ky; ka ds fy, fd; k tkrk gkA
2-4-4	futh dk; ky;	Qkg ifjlj ftl eafdl h , d ; k NK/sxij }kjk 0; ol kf; d dk; ka grq dUl YVh@I foZl x inku dh tkrh gs tS s pKVM , dkmUVsV] vf/koDrk] pfdRI d] okLr[on] fMt kbZuj] dEI; Wj i kxtej] Vj , oa Vby , tV] bR; knA
2-4-5	cdl	Qkg ifjlj ftl ea cdl ka ds dk; Z vlg ipkyu dks ijk djus ds fy, 0; oLFk gkA
2-4-6	okf.kT; d@ 0; ol kf; d	Qkg ifjlj tks 0; ol kf; d ifr"Bkula ds dk; ky; ka ds fy, mi; lx fd; k tkrk gkA
2-4-7	Jfed dY; k.k dlnz	Qkg ifjlj t gkMl Jfed ka ds dY; k.k vlg fodkl dls c<kok nns ds fy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-4-8	vuq akku , oa fodkl dlnz @'kkk dlnz	Qkg ifjlj t gkMl I keld; turk , oa Jsk fo'kks ds fy, vuq akku , oafodkl ds fy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-4-9	Ekd e vuq W/ku dlnz	Qkg ifjlj t gkMl ekd e vlg mlis I EcfU/kr vkMl Ma ds v/; ; u@vuq akku vlg fodkl ds fy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-4-10	EkbZkoo rFk ok; jys dlnz	Qkg ifjlj ftl dk mi; lx I pkj mnns; ka ds fy, fd; k tkrk gkA ftl ea Vkoj Hh I fefyr gkA
2-5	I koZfud , oa v) & I koZfud I fp/kk, a	
2-5-1	vfrfKxg@ fujh{k.kxg	og ifjlj] t gkMl I jdkjh@v) & I jdkjh mi daj dEiuh ds LVkQ rFk vU; 0; fDr; ka dks y?kqvof/k ds fy, Bgjk; k tkrk gkA

- 2-5-2 /leZkkyk og ifjlj] ftl ea ykjkfgr vk/kj ij y?kq vof/k ds vLFkk; h vkokl dh 0; oLFkk gkrh gA
- 2-5-3 09Mk@yktax gkAI og ifjlj] ftl ds dejs vkokl h; I fo/kk grqnh?kbf/k grqfdjk, ij fn, tkrsgA
- 2-5-4 vulFky; og ifjlj] tgm/ vulFk cPka ds jgus ds fy, I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA bl ea 'k{kcd I fo/kvka dh Hh 0; oLFkk gkA drh gA
- 2-5-5 j&cljk og ifjlj ftl ea fcuk 'k'd ; k uke ek= ds 'k'd I sjk= ds I e; jgus dh 0; oLFkk gkrh gA
- 2-5-6 I qkky; og ifjlj tgm/vijk/k; ka dksj [kus vlg mudk I qkky djus ds fy, I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA
- 2-5-7 gSMhdSM fpYMu gkml og ifjlj tgm/vikgt rFkk ekufld : i Is v'kDr cPka ds I qkky rFkk pfcdRI k dh I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA bl dk izU/k 0; ol kf; d vFkok xj&0; ol kf; d vk/kj ij fdl h , d 0; fDr ; k I hFkk }kjk fd; k tk I drk gA
- 2-5-8 f'k'kq'g , oafnol n[kky dnz (Day Care Centre) og ifjlj tgm/fnu ds I e; f'k'k'ka ds fy, ul jh I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA dnz dk izU/k 0; ol kf; d vk/kj ij fdl h , d 0; fDr ; k fdl h I hFkk }kjk fd; k tk I drk gA
- 2-5-9 o) koLFk n[kky dnz (Old Age Home) og ifjlj tgm/ij I keU; r%o) voLFkk ds 0; fDr; ka ds fy, y?kq vFkok nh?kdkfyd jgus dh 0; ol kf; d vFkok xj&0; ol kf; d 0; oLFkk gkA bl ea o) ka ds eukjat u I keU; LokLF;] [kku&iku bR; kfn dh Hh 0; oLFkk gkA drh gSftI dk izU/k fdl h , d 0; fDr ; k I hFkk }kjk fd; k tk I drk gA
- 2-5-10 mPp ek;/ fed@ b.Vj fo|ky; og ifjlj tgm/10oh@12ohad{k rd ds fo|kfkz; ka ds fy, f'k{k.k , oa [ky&dm I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA
- 2-5-11 egkfo|ky; og ifjlj tgm/ fdl h fo'ofokly; ds vUrxr Lukrd@LukrdkRj iB; dka ds fy, f'k{k.k , oa [ky&dm rFkk vU; I EOfU/kr I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA
- 2-5-12 kkyvDud og ifjlj tgm/rduhdh {k= ea fMykek Lrj rd iB; dka ds fy, if'k{k.k I fo/kvka dh 0; oLFkk gkA bl ea rduhdh Ldny] vS ksd if'k{k.k I hFku 'kfey gkA
- 2-5-13 eMdy@Mdy dkyst og ifjlj tgm/ekuo foKku ds vUrxr jkka dk mipkj Mdy] vkijsku] bR; kfn rFkk f'k{k.k , oa 'k{k dk; Zfd; k tkrk gkA

2-5-14	mPp rduhdh I hFKku	og ifjlj tgm/rduhdh {s= ea Lukrd ; k LukrdkRj rd dh f'k{k rFk if'k{k.k I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-15	dh/hj m kx if'k{k.k	og ifjlj tgm/?kjsy@y?k@I ok m kx t\$ sfl ykb] cqb] d<kb] i\$.Vax] dEI;Wj] Vjy ,oaVbYI] bR; kfn dk if'k{k.k fn; k tkrk gkA
2-5-16	izU/ku I hFKku	og ifjlj tgm/izU/ku {s= ea f'k{k.k@if'k{k.k I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-17	I kekU; 'k{kcd I hFKku	og ifjlj tgm/xj&rduhdh f'k{k nh tkrh gkA
2-5-18	Mkd?kj	og ifjlj tgm/turk ds mi; kxkFkZ Mkd i{k.k dsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-19	Mkd ,oarkj?kj	og ifjlj tgm/ turk ds mi; kxkFkZ Mkd ,oanijl pkj I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-20	VsyhOksu dk; kzy; @dlnz	og ifjlj tgm/I EcfU/kr {s= dsfy, VsyhOksu i) fr ds dlnh; ipkyu dsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-21	jAM; kso Vsyfotu dlnz	og ifjlj tgm/ I EcfU/kr ek/; e }kjk [kjavlj vl; dk; Zde fjdMz djusrFk iI kjr djusdsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-22	dkjxkj	og ifjlj tgm/ fof/k ds vlrxr vijf/k; ka dks utjclh dju\$ dln djusvlj mlgal qkjusdsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-23	ifyl LVsku	og ifjlj tgm/ LFkkuh; ifyl dk; kzy; dsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-24	ufl k gke	og ifjlj tgm/30 'k\$; kvka rd vlrxj vlj cfgjx jkx; ka ds fy, fpdfRI k I fp/kvka dh 0; oLFk gk rFk bldk izU/ku 0; ol kf; d vk/kkj ij fdl h MKDVj ; k MKDVjka ds I eng }kjk fd; k tkrk gkA
2-5-25	vLirky	og ifjlj tgm/vlrxj vlj cfgjx jkx; ka dh fpdfRI k dsfy, I kekU; ; k fo'kshdr izlkj dh fpdfRI k I fp/kvka dh 0; oLFk gkA
2-5-26	Dytfud@ IKMyhDytfud	og ifjlj tgm/ cfgjx jkx; ka ds bykt dsfy, I fp/kvka dh 0; oLFk fdl h MKDVj@MKDVjka ds I eng }kjk dh tkrh gkA

- 2-5-27 LokLF; dlnz@
ifjokj dY;k.k
dlnz@gYFk l Wj og ifjlj tgm/30 'kS; kvkard vUrjx vlg cfgjx jkx; kadh
fpdRI k dsfy, lfp/kvka dh 0; oLFk gka LokLF; dlnz dk izU/k
xj&0; olkf; d vk/kj ij l koZfud ;k /kekFZ ;k vU; l hFk }kjk
fd;k tk l drk gA bl eaifjokj dY;k.k dlnz 'kfeY gA
- 2-5-28 fMLiWl jh og ifjlj tgm/fpdRI k ijke'kz dh lfp/kvka vlg nokz; kadh
0; oLFk gks vlg ftldk izU/k l koZfud ;k /kekFZ ;k vU;
l hFkvka }kjk fd;k tkrk gka
- 2-5-29 iFkyk/hdy
iz; k'kyk og ifjlj tgm/chekjh dsy{k.kk dk irk yklus dsfy, fofHku
izkj dh tkp djus dsfy, lfp/kvka dh 0; oLFk gka
- 2-5-30 l Hk Hkou]
l kepkf; d Hkou og ifjlj tgm/l Hk] l ekftd rFk l kadfrd xrfof/k; k dsfy,
0; oLFk gka
- 2-5-31 ; kx] euu]
v/; kRed] /kfeZl
iöpu dlnz@
l Ri x Hkou og ifjlj tgm/Lo; a fl f) cf) vlg 'kjh ds mPp xqka dh
miyfC/k] v/; kRed vlg /kfeZl iöpu vkfn l s l EcfU/kr lfp/kvka
dh 0; oLFk gka
- 2-5-32 /kfeZl Hkou og ifjlj ftldk mi; kx mikl uk rFk vU; /kfeZl dk; Zek ds
fy, fd;k tkrk gka
- 2-5-33 l keftd ,oa
l kadfrd
l hFku@Hkou og ifjlj tgm/ eq; : i l sxj&0; olkf; d vk/kj ij turk ;k
LoPNd : i l s fd l h 0; fDr@l hFk }kjk l keftd&l kadfrd
dk; Zek dsfy, lfp/kvka dh 0; oLFk gka
- 2-5-34 l kadfrd dlnz og ifjlj tgm/fdl h l hFk] jkT; vlg nsk dsfy, l kadfrd
l okvka grq lfp/kvka dh 0; oLFk gka
- 2-5-35 ckjkr?kj @ cDoV
gky og ifjlj ftldk mi; kx okfgd dk; Zek rFk vU; l keftd
l ekjgka dsfy, fd;k tkrk gA
- 2-5-36 vkMvVkj; e og ifjlj tgm/l xhr l Hk] ukVd] l xhr iLrhdj.k] l ekjg
vkfn tS s fofHku inZkuka dsfy, ep vlg n'kzka ds cBus dh
0; oLFk gka
- 2-5-37 [kyh ukV; 'kkyk og ifjlj tgm/[kys ea n'kzka ds cBus vlg in'ku dsfy, ep
dh lfp/kvka vkfn dh 0; oLFk gka
- 2-5-38 fFk, Vj@
ukV; 'kkyk og ifjlj tgm/n'kzka ds cBus vlg in'ku dsfy, lfp/kvka dh
0; oLFk gka

2-5-39	E; firt; e@ vtk; c?kj	og ifjlj tgm/ i jko'ksh ikdfnd bfrgkl] dykj vkn ds mngkj.k nss ds fy, oLrva dk l xg ,oa in'ku djus ds fy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-40	vkVxSyjh@ in'kuh dlnz	og ifjlj tgm/ fp=dkjh Qk/kskQh efrdykj fhfrRr fp=l gLrf'kyi ;k fdl h fo'ksh oxZ ds mRi kna dh in'kuh vj l tkov dsfy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-41	l xhr@uR; juV; if'k{k.k@djk dlnz	og ifjlj tgm/ l xhr] uR; rFk ukV; dyk dk if'k{k.k nss vj fl [kus dh 0; oLFkk glA
2-5-42	l rdky; @ ykbjch	og ifjlj tgm/ l kekl; turk ;k Jsh fo'ksh ds fy, i <us vj l mhz dsfy, i rdkads l xg.k dh 0; oLFkk glA
2-5-43	okpuky;	og ifjlj tgm/ l kekl; turk ;k Jsh fo'ksh dsfy, l ekpj i =] if=dk, h vkn i <us dh 0; oLFkk glA
2-5-44	l puk dlnz	og ifjlj tgm/ jkT; rFk nsk dh fofhku xrfof/k; ka dh l pukvka dsfy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-45	vfxu'keu dlnz	og ifjlj tgm/ ml l sl Ec) {ks= dsfy, vx c q kus dh l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-46	l ekt dY; k.k dlnz	og ifjlj tgm/ l ekt ds dY; k.k vj fodkl dls c < kok nss ds fy, l fp/kvka dh 0; oLFkk gls rFk ; g l koZfud ; k /kekFZ ; k vl; l LFkk }kj pyk; k tkrk glA
2-5-47	fo r 'konlg xg	og ifjlj tgm/ 'koka dls fo r nkd }kj tykus ds fy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-48	'ke'ku	og ifjlj tgm/ 'koka dls tykdj vlre /kfeZ dR; dls ijk djus dsfy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-49	dfclrku	og ifjlj tgm/ 'koka dls nQokus dsfy, l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-50	eyk LFky	og ifjlj tgm/ l ghkfx; ka ds l eg dsfy, in'kuh vj l tkov rFk vl; l kdfrd@/kfeZ xrfof/k; ka gsrq l fp/kvka dh 0; oLFkk glA
2-5-51	/ksh ?kV	og ifjlj ftl dk mi ; kx /ksc; ka }kj di Ms /kus vj l q kus gsrq fd; k tkrk glA
2-6	l koZfud mi ; kxrk, a	
2-6-1	MfEi x xlm.M	og ifjlj tgm/ uxj ds fofhku {ks= l s dMk 1/4 kfyM oL V 1/2 bdVBk djds vlre mipkj gksrd tek fd; k tkrk glA

2-6-2	Lhost VVew lykUV	og ifjlj tgmVBkl ,oa rjy vif'k'Bka dks rduhdh jlk; fud fdz;k }kjk gkfu jfgr cuk;k tkrk gkA
2-6-3	I koZfud mi; kSxrvka ,oa I okvka l s l EcfU/kr Hkou@ ifr"Blu	og ifjlj tgmI koZfud mi; kS ds fy, ty Hk.Mkj.k rFk ml dh vki frZ gsrq vkjgM@Hfexr Vd] iEi&gml] vkfn] I hojst l s l EcfU/kr vDI hdj.k rkyk] l fVd Vd] I hojst ifEi x LV\$ku] vkfn gkA bl ea l koZfud 'kky;] e#ky; o dMknku Hh 'kfeY gA
2-6-4	dEikV lykUV	og ifjlj tgmuxj ds foHku {k-kal s Bkl dM# ,oa vif'k'B inFkK dks edfudy fdz;k }kjk mipkj ds mijkr mojd ea ifjofrZ fd;k tkrk gkA
2-6-5	fo q~dlnz@ l c&LV\$ku	og ifjlj tgm/fctyh ds forj.k ds fy, fo q l hFkiu] vkfn yxsgkA
2-7	;krk;kr ,oa ifjogu	
2-7-1	Ikfdk LFky	og ifjlj ftl dk mi; kS xkM# ka dh ikfdk ds fy, fd;k tkrk gkA
2-7-2	cl LVSM	og ifjlj ftl dk mi; kS tul fo/kk ,oa l ok ds fy, y?kq vof/k gsrqcl a [kM# djus ds fy, I koZfud ifjogu , tBl h vFkok fdl h l hFk }kjk fd;k tkrk gkA
2-7-3	EKvj xjkt@ l foZ xjkt rFk odZki	og ifjlj ftl ea vkVlekbYI dh l foZl x vj\$ ejEer dh tkrh gkA
2-7-4	VDI h@VSi k@ fjD'k LVSM	og ifjlj ftl dk mi; kS 0; ol kf; d@xj 0; ol kf; d vk/kj ij pyusokyh e/; orZ l koZfud ifjogu xkM# ka dh ikfdk ds fy, fd;k tkrk gkA
2-7-5	EKvj Mtofoax if'k{k.k dlnz	og ifjlj tgm/vkVlekbYI Mtofoax ds if'k{k.k ds fy, l fo/kvka dh 0; oLFk gkA
2-7-6	VUI ikVZuxj	og ifjlj ftl dk mi; kS Vdka ds fy, y?kq vFkok nh?kbf/k gsrq [kM# djus ds fy, fd;k tkrk gkA bl ea Vd , tBl h ds dk; k;] xkM# ka dh ejEer ,oa l foZl x] <kc\$ Li\$ j ikVZ 'kM l rFk xkoke] vkfn Hh gk l drsgA
2-7-7	/keZlMk	og ifjlj tgmMjsgq vFkok [kyh Vdka dk otu ekik tkrk gkA
2-7-8	cl fMiks	og ifjlj ftl dk mi; kS cl ka dh ikfdk] j[k&j[kko vj\$ ejEer ds fy, I koZfud ifjogu , tBl h ;k bl h idkj fdl h vl;

, tðl h }jkk fd;k tkrk glá bl eaodzki Hh gls l drk gá

2-8 ikdZ [kysLFky] gfr iVvh ,oadHk&LFky

- 2-8-1 ikdZ og ifjlj ftlea euljaturRed xrfof/k; ka ds fy, yku] [kyk LFky] gfr; kyh vkn l ekukFKZ 0; oLFk, a glá bl ea Hk&n';] ikdZ l fpo/kk l koZfud 'kky;] Q&l x] vkn l EcfU/kr vko'; drkva dh 0; oLFk gls l drh gá
- 2-8-2 Dyc l Hh l EcfU/kr l fpo/kvka l fgr og ifjlj ftl dk mi; lx l kelftd vlg euljaturRed mnas; ka dsfy, ykka ds l eg }jkk fd;k tkrk glá
- 2-8-3 ØHk&LFky@ [ky dk ehku vkmVMkj [kyka ds fy, mi; lx fd;k tkus okyk ifjlj ftlea ikdZ l fpo/kk l koZfud 'kky;] vkn dh 0; oLFk glá
- 2-8-4 euljatu ikdZ (Amusement Park) og ifjlj tglleuljaturRed mnas; ka ds ikdZ rFk euljatu l s l EcfU/kr vl; l fpo/kvka dsfy, ikdZ; k ehku glá
- 2-8-5 LV&M; e Og ifjlj ftlea f[kykM; ka ds fy, l EcfU/kr l fpo/kvka l fgr n'kka ds cBus ds LFku ds fy, e.Mi Hkou vlg LV&M; e dh 0; oLFk glá
- 2-8-6 V&Qd ikdZ ikdZ ds: i ea og ifjlj tgl; krk; kr vlg l dsru ds l EcfU/kr ea cPka ds tkudkj vlg f'k(k ns dsfy, l fpo/kvka dh 0; oLFk glá
- 2-8-7 Lofek iwy ½rj.k&ry½ og ifjlj ftlea rju; n'kka ds cBus rFk vultkd l fpo/kvka t s M&l x&: e] 'kky;] vkn dh 0; oLFk glá
- 2-8-8 fi dfud LFky@ f'koj LFky i; v/d vlg @; k euljaturRed dnz ds vlnj flFkr ifjlj ftl dk mi; lx euljaturRed ; k vodk'k mnas; dsfy, FkMh vof/k rd Bjus dsfy; k fd;k tkrk glá
- 2-8-9 Qykbx Dyc og ifjlj ftl dk mi; lx xykbMjka vlg vl; Nk/s ok; q kuka ij if'k(k.k ikr djus vlg Qu&jkbMx dsfy, fd;k tkrk glá
- 2-8-10 'kVx jbt og ifjlj tks foHku izkj dh fiLVYI@cUnka ds pyku; fu'kkuk l kku; br; kn ds if'k(k.k@i&VI ds iz; lx ea yk; k tkrk glá

2-9 dfk

- 2-9-1 uljh@i&k'kyk og ifjlj tgl/Nk/s i&kka ds mxkus vlg fcdh ds fy, l fpo/kvka dh 0; oLFk glá
- 2-9-2 n/k'kyk@Msjh QkeZ og ifjlj tgl/Ms jh&mRkn cukus vlg rskj djus ds fy, l fpo/kvka dh 0; oLFk glá bl ea l'kyka ds ' 'kka ds fy, vLFk; h

<kkk gks l drk gA

- 2-9-3 d|d|'kkyk
¼ kVh Qke½
og ifjlj tgm|exh| cRr[k vkn if{k;ka ds v.Ms eka] vkn mRi knka ds 0; ol k; dsfy, l fp/kvka dh 0; oLFk gkA bl ea if{k;ka ds 'kM gks l drsgA
- 2-9-4 QkeZ gkml
og ifjlj tgm|QkeZ ds Lokh ds mi ; kx grq ml h dF'k Hñe ij vkokl h; Hkou gkA
- 2-9-5 m | ku
og ifjlj ftl s Qyk@Qyka ds iz; kst ukFz i M&i kks yxkus grq mi ; kx fd; k tkrk gkA
- 2-9-6 n|/k l xzj dñz
og ifjlj tgm| Ec) {k- l sfdl h Ms jh grq n|k dk l xzj.k fd; k tkrk gkA
- 2-9-7 dF'k midj.kadh
ejer ,oa
l foZl x
og ifjlj tgm| dF'k ea iz; kx gkus okys eafudy@ bySDVdy midj.k tS s VDVj] Vtyh| gkjotVj] bR; kn dh l foZl x dh tkrh gkA

2-10 vU; ifjlj

- 2-10-1 ou
og ifjlj ftl ea ikdfrd vFkok eut; }kj yxk, x, l i M&i kks gkA bl ea uxj ou Hñ 'kfey gkA
- 2-10-2 Lekjd
n'kdka dsfy, l Hñ l fp/kvka l fgr og ifjlj tgm|Hñrdky l s l EcfU/kr l jpuK, a ; k fdl h egRow .k 0; fDr dh ; kn ea edcj| l ekf/k ; k Lekjd cuk gqk gkA
- 2-10-3 fpM; k?kj@
ty&tho'kkyk
og ifjlj ftl dk mi ; kx l Hñ l EcfU/kr l fp/kvka l fgr in'kuh rFk v/ ; ; u ds fy, tkuojh tho&tUqka v|g if{k;ka ds l eg l fgr m | ku@ikdZ@ty&tho'kkyk ds : lk ea fd; k tkrk gkA
- 2-10-4 i {kh 'kj.k LFky
l Hñ l EcfU/kr l fp/kvka l fgr if{k;ka ds ifjj{k.k v|g ikyu&i ksk.k dsfy, foLr' ikdZ ; k ou ds : i ea ifjlj A

2-11 g|jVst+tku@fof'kV {k-

egk; kstuk@tkuy lyku ds vUrxz og ifjlj tks , srgkl d] okLrpykRed] ijkrkRod] l kdfrd egRo] ikdfrd l kn; Z (Scenic Beauty) vFkok uxj fo'kSk dh LFkkuh; vko' ; drkva ds nFVxr fof'kV iz; kst u grq i Fkd Hñ&mi ; kx tku ds : i eafu/kkZj gkA

2-12 Qykvx mi;læ

og mi;læ ftl ds fy, egk;ktuk@tkuy lyku@ l ØVj
lyku@y&vlnV lyku ea vyx l s{ks= vkjf{kr ugh g\$ ijUrq
tks fodkl drk@fuekzkdrk }kjk vuKk grq vkonu fd, tkus
ij fu/kkjr glæKA

आदर्श जोनिंग रेगुलेशन्स

1. परिचय

1-1 जोनिंग के उद्देश्य

महायोजना में सामान्यतः प्रमुख भू-उपयोगों यथा आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, कार्यालय, सार्वजनिक एवं अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएं, पार्क एवं खुले स्थल, कृषि, आदि को ही दर्शाया जाता है। प्रमुख भू-उपयोगों के अन्तर्गत अनुमन्य अनुषांगिक क्रियाएं (Activities) जिन्हें महायोजना मानचित्र पर अलग से दर्शाया जाना सम्भव नहीं है, की अनुज्ञा जोनिंग रेगुलेशन्स के आधार पर प्रदान की जाती है। सक्षम प्राधिकारी द्वारा नई योजनाओं में भी विविध अनुषांगिक (Ancillary/Incidental) क्रियाओं/उपयोगों का प्राविधान जोनिंग रेगुलेशन्स तथा प्रभावी भवन निर्माण एवं विकास उपविधि के अनुसार किया जाना अपेक्षित है ताकि जन-स्वास्थ्य, कल्याण एवं सुरक्षा सुनिश्चित हो सके।

1-2 आदर्श जोनिंग रेगुलेशन्स की मुख्य विशेषताएं

नगरों के परिवर्तनशील भौतिक, सामाजिक एवं आर्थिक परिवेश में विभिन्न क्रियाओं/उपयोगों का विकास एक सतत् प्रक्रिया है। प्रस्तुत जोनिंग रेगुलेशन्स में प्रमुख भू-उपयोग जोन्स के अन्तर्गत विभिन्न क्रियाओं/उपयोगों की अनुमन्यता को समय के परिपेक्ष्य में अनुक्रियाशील (Responsive) बनाने तथा अनुज्ञा की प्रक्रिया को सरलीकृत किए जाने के उद्देश्य से समुचित प्राविधान किए गए हैं। आदर्श जोनिंग रेगुलेशन्स की मुख्य विशेषताएं (Salient features) निम्न प्रकार हैं :-

- (i) परम्परागत जोनिंग रेगुलेशन्स में व्याप्त जटिलताओं को समाप्त कर सरल बनाया गया है। इस हेतु प्रमुख भू-उपयोग जोन्स में विभिन्न क्रियाओं की अनुमन्यता को ग्राफिक प्रस्तुतीकरण (Matrix) के माध्यम से सर्वग्राही एवं User-friendly बनाया गया है।
- (ii) विद्यमान महायोजनाओं में अपनाई गई परम्परागत "Regimented" भू-उपयोग पद्धति के स्थान पर "Flexible" एवं "मिश्रित भू-उपयोग" कान्सेप्ट को अपनाया गया है जो नगरों के गतिशील विकास में प्रोत्साहनस्वरूप होगा।
- (iii) मिश्रित भू-उपयोगों की अनुमन्यता उनकी अनुषांगिकता तथा कार्यपूर्ति मापदण्डों पर आधारित की गई है ताकि परस्पर आश्रित भू-उपयोगों की आपरेशनल एवं आर्थिक कार्य-क्षमता में वृद्धि हो और किसी भी प्रमुख भू-उपयोग जोन का मूल स्वरूप विकृत न होने पाए।
- (iv) जोनिंग रेगुलेशन्स के आधार पर अनुमन्य क्रियाओं हेतु प्रभाव शुल्क लिए जाने की व्यवस्था की गई है जिसके फलस्वरूप प्राधिकरण/परिषद को अवस्थापना विकास कार्यो हेतु अतिरिक्त संसाधन प्राप्त होंगे।
- (v) नियोजित कालोनियों में अविवेकपूर्ण भू-उपयोग परिवर्तन को नियन्त्रित रखने हेतु "शुद्ध आवासीय" तथा "मिश्रित आवासीय" जोन्स के चिन्हीकरण की व्यवस्था की गई है, जिन्हें प्राधिकरण द्वारा आवश्यकतानुसार महायोजना/जोनल प्लान/सेक्टर प्लान/ले-आउट प्लान में चिन्हित किया जा सकता है।
- (vi) जोनिंग रेगुलेशन्स में "फ्लोटिंग" भू-उपयोग कान्सेप्ट अपनाया गया है जिसके अनुसार ऐसी क्रियाएं जो महायोजना/जोनल प्लान में परिकल्पित नहीं हैं, को भविष्य में गुण-अवगुण के आधार पर सम्बन्धित भू-उपयोग जोन में अनुमन्य किया जा सकेगा।
- (vii) प्रमुख भू-उपयोग जोन्स में विभिन्न क्रियाओं/उपयोगों की अनुज्ञा प्रदान करने हेतु पारदर्शी प्रक्रिया निर्धारित की गई है तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य किए जाने वाले

उपयोगों के परीक्षण एवं विकास प्राधिकरण बोर्ड को संस्तुति करने के लिए एक समिति के गठन की व्यवस्था की गई है ।

1-3 विभिन्न क्रियाओं/उपयोगों की अनुज्ञा श्रेणियाँ

महायोजना में प्रस्तावित प्रमुख भू-उपयोग जोन्स के अन्तर्गत विभिन्न क्रियाओं/उपयोगों की निम्न अनुज्ञा श्रेणियाँ होंगी:-

(क) अनुमन्य उपयोग

वह क्रियाएं/उपयोग जो सम्बन्धित प्रमुख भू-उपयोगों के अनुषांगिक होंगे तथा सामान्यतः अनुमन्य होंगे ।

(ख) सशर्त अनुमन्य उपयोग

वह क्रियाएं/उपयोग जो कार्यपूर्ति के आधार पर सम्बन्धित प्रमुख भू-उपयोगों में अनिवार्य शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ अनुमन्य होंगे । अनिवार्य शर्तें एवं प्रतिबन्ध भाग-3 में दिए गए हैं ।

(ग) सक्षम प्राधिकारी की विशेष अनुमति से अनुमन्य उपयोग

वह क्रियाएं/उपयोग जो आवेदन किए जाने पर निर्माण के प्रकार के संदर्भ में अवस्थापनाओं की संरचना तथा आस-पास के क्षेत्र पर पड़ने वाले पर्यावरण प्रभाव, आदि अर्थात् गुण-दोष को दृष्टिगत रखते हुए सक्षम प्राधिकारी की अनुमति से अनुमन्य होंगे । विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं हेतु अपेक्षाएं भाग-4 में दी गई हैं ।

(घ) निषिद्ध उपयोग

वह क्रियाएं/उपयोग जो सम्बन्धित प्रमुख भू-उपयोग जोन में अनुमन्य नहीं होंगे । निषिद्ध क्रियाओं के अन्तर्गत सूचीबद्ध क्रियाओं के अतिरिक्त ऐसी सभी क्रियाएं तथा विकास/निर्माण कार्य जो प्रमुख उपयोग के अनुषांगिक नहीं हैं अथवा उपरोक्त (क), (ख) अथवा (ग) श्रेणी के अनुमन्य क्रियाओं की सूची में शामिल नहीं हैं, की अनुमति नहीं दी जाएगी ।

1-4 फ्लोटिंग उपयोग

महायोजना लागू होने के उपरान्त प्रमुख भू-उपयोग जोन्स में कतिपय क्रियाएं/उपयोग नगरों के परिवर्तनशील भौतिक, सामाजिक एवं आर्थिक तथा राजनैतिक परिवेश में आवश्यकतानुसार प्रस्तावित किए जाते हैं जो समय की मॉग के अनुसार व्यवहारिक होते हैं, परन्तु महायोजना अथवा जोनिंग रेगुलेशन्स में परिकल्पित नहीं हैं । इस प्रकार के उपयोगों में बस/ट्रक/रेल/हवाई टर्मिनल, थोक मार्केट काम्प्लेक्स, सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सेवाएं यथा विद्युत् सब-स्टेशन, ट्रीटमेंट प्लान्ट्स, इत्यादि शामिल हो सकते हैं । ऐसी क्रियाओं को अनुमन्य किए जाने हेतु कई बार अधिनियम के अन्तर्गत भू-प्रयोग परिवर्तन की प्रक्रिया अपनाया जाना अपरिहार्य हो जाता है जो अन्यथा प्रत्येक मामले में औचित्यपूर्ण न हो । अतः आवश्यकतानुसार ऐसी क्रियाओं/उपयोगों की अनुमन्यता हेतु "फ्लोटिंग उपयोग" (Floating Use) कान्सेप्ट अपनाया गया है ।

"फ्लोटिंग उपयोग"/क्रियाओं के लिए महायोजना में अलग से "जोन" आरक्षित किया जाना सम्भव नहीं है क्योंकि ऐसे उपयोग की जानकारी विकासकर्ता/निर्माणकर्ता द्वारा अनुज्ञा हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत करने पर ही हो सकेगी और उस उपयोग की प्रकृति तथा उसके कार्यपूर्ति मापदण्ड (Performance Standard) से ही तय हो सकेगा कि उसे किस भू-उपयोग जोन में अनुमन्य किया जाए । "फ्लोटिंग उपयोग" कान्सेप्ट अपनाए जाने के फलस्वरूप जोनिंग प्रणाली में Flexibility रहेगी । इसका यह भी लाभ होगा कि किसी एक भू-उपयोग जोन में नॉन-कान्फार्मिंग उपयोगों का केन्द्रीयकरण नहीं हो सकेगा । इसके अतिरिक्त "फ्लोटिंग" उपयोग के फलस्वरूप किसी भू-उपयोग

जोन की प्रधान प्रकृति (Dominant Character) पर पड़ने वाले कु-प्रभाव अथवा होने वाले ह्रास पर अंकुश लगाने तथा सम्बन्धित क्षेत्र में अवस्थापनाओं पर अनावश्यक दबाव को नियन्त्रित रखने हेतु यह प्राविधान किया गया है कि फ्लोटिंग उपयोग यदि उस जोन में सामान्यतः अनुमन्य नहीं है, तो सक्षम प्राधिकारी द्वारा विशेष अनुमति से गुण-अवगुण के आधार पर अनुमन्यता के सम्बन्ध में निर्णय लिया जाएगा।

1-5 विशिष्ट क्षेत्र/हेरिटेज जोन

जोनिंग रेगुलेशन्स के अन्तर्गत सूचीबद्ध विभिन्न भू-उपयोग जोन्स के अतिरिक्त नगर विशेष की स्थानीय परिस्थितियों के दृष्टिगत सक्षम प्राधिकारी द्वारा विशिष्ट क्षेत्र/हेरिटेज जोन निर्धारित किए जा सकते हैं। इनके अन्तर्गत ऐतिहासिक एवं पुरातात्विक महत्व की दृष्टि से महत्वपूर्ण स्मारक एवं वास्तुकलात्मक दृष्टि से महत्वपूर्ण इमारतें शामिल हो सकती हैं। इसके अतिरिक्त प्राकृतिक सौन्दर्य, सांस्कृतिक दृष्टि से संरक्षित किए जाने वाले क्षेत्र (यथा कुम्भ मेला, आदि) अथवा पर्यावरण की दृष्टि से संवेदनशील क्षेत्र भी शामिल हो सकते हैं जिनके स्वरूप को विकृत होने से बचाया जाना आवश्यक है। ऐसे क्षेत्र चूँकि समस्त नगरों में विद्यमान नहीं हैं, अतः जोनिंग रेगुलेशन्स के अन्तर्गत विशिष्ट क्षेत्रों/हेरिटेज जोन हेतु अलग से भू-उपयोग जोन की श्रेणी निर्धारित नहीं की गई है। वर्णित स्थिति में यह आवश्यक है कि नगर विशेष की महायोजना के अन्तर्गत ऐसे क्षेत्रों को सक्षम प्राधिकारी द्वारा सावधानीपूर्वक चिन्हित किया जाए और उनके अन्तर्गत अनुमन्य उपयोगों/क्रियाओं की अनुज्ञा हेतु उस भू-उपयोग के स्वरूप तथा आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए प्राविधान किए जाएं। यदि ऐसे क्षेत्र महायोजना में पहले से ही चिन्हित हैं, तो उनके प्रस्तावों को इन जोनिंग रेगुलेशन्स में यथावत् समायोजित किया जा सकता है।

1-6 रेन वाटर हार्वेस्टिंग

ग्राउण्ड वाटर के संरक्षण तथा रिचार्जिंग हेतु नगरीय क्षेत्रों की महायोजनाओं/जोनल डेवलपमेंट प्लान्स में प्रस्तावित किसी भू-उपयोग जोन के अन्तर्गत एक एकड़ एवं उसे अधिक क्षेत्रफल के प्राकृतिक जलाशय, तालाब व झील, आदि का वर्तमान वास्तविक उपयोग यथावत अथवा उसके अनुषांगिक रहेगा भले ही महायोजना में उन स्थलों का प्रमुख भू-उपयोग अन्यथा दर्शाया गया हो। ऐसे समस्त जलाशयों, तालाबों, झीलों, आदि को उनकी स्थिति एवं क्षेत्रफल के विवरण सहित सूचीबद्ध कर महायोजना/जोनल प्लान/ले-आउट प्लान में उनके संरक्षण हेतु समुचित प्राविधान किए जाने अनिवार्य होंगे।

1-7 प्रभाव शुल्क (Impact Fee)

विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद अथवा सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित योजनाओं/नियोजित रूप से विकसित क्षेत्रों में जहाँ नियोजन मानकों के अनुसार अनुषांगिक क्रियाओं का प्राविधान किया जा चुका है, के अन्तर्गत वर्तमान अथवा भविष्य में कतिपय अन्य क्रियाओं/उपयोगों की अनुज्ञा हेतु आवेदन प्राप्त हो सकते हैं/होंगे। ऐसे आवेदनों पर जोनिंग रेगुलेशन्स में निहित प्राविधानों के अधीन ही विचार किया जाएगा। यदि निम्न भू-उपयोग जोन में उच्च उपयोग की अनुज्ञा प्रदान की जाती है तो इसके फलस्वरूप सम्बन्धित क्षेत्र में यातायात, अवस्थापनाओं तथा पर्यावरण पर प्रभाव पड़ेगा, अतः ऐसी अनुज्ञा के समय आवेदक द्वारा "प्रभाव शुल्क" (Impact Fee) देय होगा, जिसका 90 प्रतिशत अंश विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद के अवस्थापना विकास फण्ड में जमा किया जाएगा। यह स्पष्ट किया जाता है कि जिन प्रकरणों में उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 के अधीन भू-उपयोग परिवर्तन निहित हो, में भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क देय होगा जबकि जोनिंग रेगुलेशन्स के आधार पर अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों हेतु केवल प्रभाव शुल्क देय होगा।

प्रभाव शुल्क महायोजना में निम्न भू-उपयोग से उच्च उपयोग में परिवर्तन शुल्क से सम्बन्धित शासनादेश संख्या 3712/9-आ-3-2000-26 एल.यू.सी./91 दिनांक 21.8.2001 एवं तत्सम्बन्धित प्रभावी अन्य शासनादेशों में निहित व्यवस्था को आधार मानकर वसूल किया जाएगा। प्रभाव शुल्क की राशि सामान्यतः अनुमन्य एवं सशर्त अनुमन्य क्रियाओं हेतु उक्त शासनादेश में निर्धारित शुल्क की 25 प्रतिशत तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं हेतु 50 प्रतिशत होगी। प्रभाव शुल्क का आंकलन विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद की वर्तमान सेक्टर (आवासीय) दर, प्राधिकरण/परिषद की दर न होने की दशा में भूमि के विद्यमान भू-उपयोग के लिए जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर किया जाएगा। विभिन्न भू-उपयोग जोन्स का निम्न से उच्च क्रम एवं प्रभाव शुल्क के निर्धारण की पद्धति जोनिंग रेगुलेशन्स के भाग-6 में दी गई है।

प्रभाव शुल्क निम्न परिस्थितियों में देय नहीं होगा :-

- (i) निर्मित क्षेत्र में सामान्यतः अनुमन्य एवं सशर्त अनुमन्य अथवा विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों हेतु,
- (ii) शुद्ध/मिश्रित आवासीय भू-उपयोग जोन में शासकीय एवं अर्द्ध-शासकीय अभिकरणों तथा चैरिटेबल संस्थाओं द्वारा विकसित की जाने वाली सार्वजनिक एवं अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाओं/ क्रियाओं हेतु,
- (iii) विभिन्न प्रमुख भू-उपयोग जोन्स में अस्थायी रूप से अनुमन्य की जाने वाली क्रियाओं/ उपयोगों हेतु,
- (iv) राज्य सरकार द्वारा घोषित विभिन्न नीतियों-पर्यटन नीति, सूचना प्रौद्योगिकी नीति, फिल्म नीति, आदि के अधीन जिन क्रियाओं/उपयोगों को शासकीय आदेशों के अनुसार कतिपय भू-उपयोग जोन्स में अनुमन्य किया गया है, हेतु प्रभाव शुल्क देय नहीं होगा यथा आवासीय क्षेत्र में मल्टीप्लेक्स, तीन स्टार तक के होटल तथा पॉच के.वी.ए. क्षमता तक की सूचना प्रौद्योगिकी इकाईयाँ/सूचना प्रौद्योगिकी पार्क।

1-8 अनुज्ञा की प्रक्रिया

- 1.8.1 प्रमुख भू-उपयोग जोन के अन्तर्गत पूर्व विकसित योजनाओं/क्षेत्रों में मूल उपयोग से इतर क्रिया/उपयोग (भले ही जोनिंग रेगुलेशन्स के अनुसार ऐसी क्रिया/उपयोग सामान्यतः अनुमन्य/सशर्त अनुमन्य/विशेष अनुमति से अनुमन्य हो) अनुमन्य किए जाने हेतु न्यूनतम एक माह की समयावधि प्रदान करते हुए जनता से आपत्ति/सुझाव, उचित माध्यमों से आमंत्रित किये जायेंगे एवं इन आपत्तियों/सुझावों के निस्तारण के उपरांत ही स्वीकृति/अस्वीकृति की कार्यवाही की जायेगी। अनुज्ञा से सम्बन्धित आवेदन-पत्र का निस्तारण प्राप्ति के दिनांक से अधिकतम 60 दिन में सुनिश्चित किया जाएगा।
- 1.8.2 विकास क्षेत्र/विशेष विकास क्षेत्र के अन्तर्गत किसी भी प्रमुख भू-उपयोग जोन में सक्षम प्राधिकारी द्वारा अन्य क्रियाओं की विशेष अनुमति दिये जाने से पूर्व ऐसे प्रत्येक मामले में एक समिति द्वारा परीक्षण किया जाएगा तथा समिति की संस्तुति प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत की जाएगी। उक्त समिति में निम्न सदस्य होंगे :-
 - (i) मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश अथवा उनके प्रतिनिधि,
 - (ii) विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष अथवा उनके द्वारा नामित अधिकारी,
 - (iii) अध्यक्ष, विकास प्राधिकरण द्वारा नामित प्राधिकरण बोर्ड के एक गैर-सरकारी सदस्य।
- 1.8.3 विनियमित क्षेत्र में विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं/उपयोगों के सम्बन्ध में नियन्त्रक प्राधिकारिणी द्वारा स्वयं निर्णय लिया जाएगा।

1.8.4 जोनिंग रेगुलेशन्स के अधीन आवेदक द्वारा किसी क्रिया अथवा उपयोग की अनुज्ञा अधिकार स्वरूप प्राप्त नहीं की जा सकेगी।

1-9 अन्य अपेक्षाएं

- 1.9.1 महायोजना में चिन्हित प्रमुख भू-उपयोग जोन्स के अन्तर्गत किसी क्रिया या विशिष्ट उपयोग हेतु प्रस्तावित स्थल पर विकास/निर्माण, उस क्रिया या विशिष्ट उपयोग की अनुषांगिकता के अनुसार ही अनुमन्य होगा। उदाहरणार्थ, सामुदायिक सुविधाओं में अस्पताल उपयोग के अन्तर्गत केवल अस्पताल तथा उसकी अनुषांगिक क्रियाएं ही अनुमन्य होंगी।
- 1.9.2 महायोजना में प्रस्तावित किसी भू-उपयोग जोन के अन्तर्गत वर्तमान वन क्षेत्र या सार्वजनिक सुविधाओं एवं उपयोगिताओं से सम्बन्धित स्थल, जैसे पार्क, क्रीड़ा-स्थल तथा सड़क आदि का वर्तमान वास्तविक उपयोग वही रहेगा भले ही महायोजना में उन स्थलों का प्रमुख भू-उपयोग अन्यथा दर्शाया गया हो।
- 1.9.3 यदि अधिनियम के अन्तर्गत किसी परिक्षेत्र (जोन) की परिक्षेत्रीय विकास योजना या किसी स्थल का ले-आउट प्लान सक्षम स्तर से अनुमोदित है तो ऐसी स्थिति में उक्त स्थल/भूखण्ड का अनुमन्य भू-उपयोग परिक्षेत्रीय विकास योजना या विन्यास मानचित्र में निर्दिष्ट उपयोग के अनुसार ही होगा।
- 1.9.4 प्रस्तावित जोनिंग रेगुलेशन्स के अन्तर्गत सभी भू-उपयोग श्रेणियों (अनुमन्य, सशर्त अनुमन्य, विशेष अनुमति से अनुमन्य) में विकास एवं निर्माण कार्य भवन उपविधि के अनुसार ही स्वीकृत किया जाना अपेक्षित है।

1-10 परिभाषाएं

- 1.10.1 "मिश्रित आवासीय" तथा "शुद्ध आवासीय" का तात्पर्य महायोजना/जोनल प्लान/ सेक्टर प्लान/ले-आउट प्लान में उक्त प्रयोजन हेतु दर्शित आवासीय भू-उपयोग से है। इन रेगुलेशन्स के प्रयोजनार्थ विद्यमान महायोजनाओं के अन्तर्गत शुद्ध आवासीय तथा मिश्रित आवासीय क्षेत्र का चिन्हीकरण सक्षम प्राधिकारी द्वारा अपने स्तर से किया जायेगा।
- 1.10.2 इन रेगुलेशन्स हेतु "सक्षम प्राधिकारी" का तात्पर्य उ. प्र. नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 के अन्तर्गत घोषित विकास क्षेत्र की स्थिति में विकास प्राधिकरण बोर्ड, उ. प्र. विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1986 के अन्तर्गत घोषित विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण बोर्ड तथा उ. प्र. 0. (निर्माण कार्य विनियमन) अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत घोषित विनियमित क्षेत्र की स्थिति में नियन्त्रक प्राधिकारिणी से है।
- 1.10.3 'निर्मित क्षेत्र' का तात्पर्य ऐसे क्षेत्र से है जो महायोजना में इस रूप में परिभाषित किया गया है। जिन नगरों की महायोजनाएं नहीं बनी हैं अथवा 'निर्मित क्षेत्र' परिभाषित नहीं है, विकास प्राधिकरण बोर्ड स्तर पर इस सम्बन्ध में शीघ्र निर्णय लेकर व्यवस्था की जाएगी। इसके निमित्त विकास क्षेत्र में स्थित ऐसे सघन आबादी क्षेत्र को 'निर्मित क्षेत्र' परिभाषित किया जाएगा जिसके अधिकतर भाग का विकास व्यवसायिक, औद्योगिक अथवा निवास क्षेत्र के रूप में किया गया हो और जिसमें आवश्यक सुविधाओं यथा सड़कों, जल-सम्भरण, मल-प्रवाहण, विद्युत-आपूर्ति आदि की व्यवस्था की गई हो।
- 1.10.4 "विकासशील/अविकसित क्षेत्र" का तात्पर्य ऐसे क्षेत्र से है जो निर्मित क्षेत्र के बाहर, परन्तु विकास क्षेत्र के अन्तर्गत है।